

Số: **3455** /SNN-KHTC

Hà Nội, ngày **13** tháng 11 năm 2018

V/v thực hiện Nghị định số
167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của
Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại,
xử lý tài sản công

Kính gửi: Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở Nông nghiệp và PTNT Hà Nội.

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ văn bản số 5518/UBND-KT ngày 09/11/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Sở Nông nghiệp và PTNT Hà Nội yêu cầu các phòng, đơn vị trực thuộc:

1. Rà soát tình hình quản lý, sử dụng toàn bộ tài sản công thuộc phạm vi quản lý (gồm: đất, nhà, trụ sở làm việc, công trình sự nghiệp, tài sản khác gắn liền với đất, xe ô tô và tài sản công khác) để sử dụng tiết kiệm, hiệu quả, đúng tiêu chuẩn, định mức quy định của Nhà nước và Thành phố.
2. Báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý các tài sản công không có nhu cầu sử dụng, tài sản không cần dùng, tài sản chờ thanh lý, tài sản sử dụng không hiệu quả hoặc sử dụng không đúng quy định. Nộp ngay toàn bộ số tiền thu được từ việc sử dụng tài sản công không đúng quy định vào Ngân sách nhà nước.
3. Cập nhật chính xác, đầy đủ, kịp thời hiện trạng và di biến động về quản lý, sử dụng tài sản công (bao gồm việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết) vào cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công theo quy định và chịu trách nhiệm về tính chính xác về số liệu tài sản công của đơn vị.
4. Định kỳ trước ngày 25/9 hàng năm, báo cáo Sở Nông nghiệp và PTNT Hà Nội tình hình quản lý, sử dụng tài sản công tại đơn vị để tổng hợp, báo cáo Sở Tài chính Hà Nội.
5. Khi lập thiết kế đầu tư xây dựng mới, nâng cấp, cải tạo trụ sở làm việc, đơn vị phải báo cáo Sở Nông nghiệp và PTNT Hà Nội để xin ý kiến bằng văn bản của Sở Tài chính Hà Nội về tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, trước khi báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định.



6. Việc quản lý, sử dụng số tiền thu được từ sắp xếp lại, xử lý tài sản công:

- Nộp toàn bộ số tiền thu được từ xử lý tài sản công vào tài khoản tạm giữ mở tại Kho bạc nhà nước Hà Nội do Sở Tài chính làm chủ tài khoản, số tài khoản 3941.0.9089428.00000 – Thu từ xử lý tài sản công tại cơ quan nhà nước.

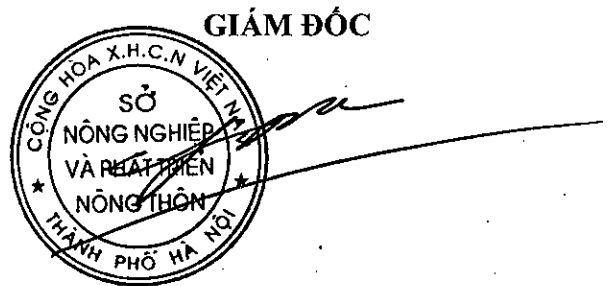
- Lập hồ sơ đề nghị thanh toán chi phí xử lý tài sản thực hiện theo quy định tại Điều 36 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, đề nghị Sở Nông nghiệp và PTNT Hà Nội gửi Sở Tài chính Hà Nội để xem xét, giải quyết theo quy định.

Sở Nông nghiệp và PTNT Hà Nội yêu cầu các phòng, đơn vị trực thuộc nghiên cứu, thực hiện./.

(Gửi kèm theo văn bản số 5518/UBND-KT ngày 09/11/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công). ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các đ/c LĐ Sở; (để chỉ đạo)
- Website Sở NN và PTNT;
- Lưu: VT, KHTC. ✓



Chu Phú Mỹ



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5518 /UBND-KT
V/v thực hiện Nghị định số
167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017
của Chính phủ quy định việc sắp
xếp lại, xử lý tài sản công

Hà Nội, ngày 09 tháng 11 năm 2018

Signature Not Verified



Thời gian ký:
12/11/2018 11:11 AM

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, ngành, đơn vị, đoàn thể thuộc Thành phố;
- UBND các quận, huyện, thị xã;
- Các Ban Quản lý dự án thuộc Thành phố;
- Các doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ thuộc Thành phố.

Đề nâng cao hiệu quả sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo đúng quy định; căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công (sau đây gọi tắt là Nghị định số 167/2017/NĐ-CP) và Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP (sau đây gọi tắt là Thông tư số 37/2018/TT-BTC), Công văn số 11478/BTC-QLCS ngày 20/9/2018 của Bộ Tài chính, Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đơn vị, đoàn thể; Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã và người đứng đầu các cơ quan, đơn vị (sau đây gọi là Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị) và Tổng Giám đốc (Giám đốc) doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ thuộc phạm vi quản lý của Thành phố (sau đây gọi là doanh nghiệp); có trách nhiệm: Tiếp tục thực hiện Công văn số 2267/UBND-KT ngày 24/5/2018 của UBND Thành phố về việc triển khai thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Ngoài ra, khẩn trương thực hiện:

(i) Rà soát tình hình quản lý, sử dụng toàn bộ tài sản công thuộc phạm vi quản lý (Gồm: Đất, nhà, trụ sở làm việc, công trình sự nghiệp, tài sản khác gắn liền với đất, xe ô tô và tài sản công khác) để sử dụng tiết kiệm, hiệu quả, đúng tiêu chuẩn, định mức quy định của Nhà nước và Thành phố; (ii) Kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý các tài sản công không có nhu cầu sử dụng, tài sản không cần dùng, tài sản chờ thanh lý, tài sản sử dụng không hiệu quả hoặc sử dụng không đúng quy định. Nộp ngay toàn bộ số tiền thu được từ việc sử dụng tài sản công không đúng quy định vào Ngân

sách nhà nước; (iii) Cập nhật chính xác, đầy đủ, kịp thời hiện trạng và di biến động về quản lý, sử dụng tài sản công (bao gồm việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết) vào cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công theo quy định và chịu trách nhiệm về tính chính xác về số liệu tài sản công của đơn vị; (iv) Định kỳ trước ngày 30 tháng 9 hàng năm, báo cáo UBND Thành phố (thông qua Sở Tài chính) tình hình quản lý, sử dụng tài sản công tại đơn vị, bao gồm kết quả thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt (điều chuyển, bán tài sản và chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất,... và nguyên nhân chậm hoàn thành phương án được phê duyệt); giao Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố.

Khi lập thiết kế đầu tư xây dựng mới, nâng cấp, cải tạo trụ sở làm việc, cơ quan, đơn vị lập dự án phải lấy ý kiến bằng văn bản của Sở Tài chính (đối với các cơ quan, đơn vị thuộc Thành phố), hoặc Phòng Tài chính - Kế hoạch các quận, huyện, thị xã (đối với các cơ quan, đơn vị thuộc UBND cấp huyện, UBND cấp xã) về tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, trước khi báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định.

Các cơ quan, đơn vị được đầu tư xây dựng trụ sở mới, khi hoàn thành việc xây dựng và chuyển ra trụ sở mới, có trách nhiệm bàn giao toàn bộ trụ sở làm việc cũ cho Sở Xây dựng (Ban Quản lý các công trình nhà ở và công sở) để phối hợp Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định phương án xử lý. Nghiêm cấm các cơ quan, đơn vị giữ lại trụ sở làm việc cũ để sử dụng, cho thuê, cho mượn hoặc bố trí cho đơn vị khác (kể cả các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý) khi chưa có quyết định của cấp có thẩm quyền.

Một số nội dung cụ thể như sau:

1. Về kiện toàn Ban Chỉ đạo sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước thành phố Hà Nội.

- UBND Thành phố giao Sở Tài chính nghiên cứu, tham mưu UBND Thành phố kiện toàn Ban Chỉ đạo sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước thành phố Hà Nội (sau đây gọi là Ban Chỉ đạo sắp xếp nhà, đất Thành phố) và Quy chế làm việc của Ban Chỉ đạo sắp xếp nhà, đất Thành phố để thống nhất chỉ đạo thực hiện tốt công tác sắp xếp lại nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND Thành phố (Hoàn thành trong năm 2018).

- Trong khi UBND Thành phố chưa ban hành quyết định kiện toàn Ban Chỉ đạo sắp xếp nhà, đất Thành phố, giao Sở Tài chính chủ trì phối hợp với sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp huyện, doanh nghiệp thuộc Thành phố lập

phương án sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý của Thành phố.

2. Về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hà Nội.

a) Đối với các cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp có trách nhiệm rà soát để sử dụng nhà, đất đúng tiêu chuẩn, định mức, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả. Xử lý dứt điểm các vi phạm, tồn tại phát hiện qua sắp xếp (sử dụng vào hoạt động kinh doanh, cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết không đúng quy định, khi chưa được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, để trống không sử dụng hoặc sử dụng vượt tiêu chuẩn, định mức).

- Rà soát, tổng hợp, báo cáo hiện trạng quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất đang được giao quản lý, sử dụng và kết quả thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được phê duyệt (điều chuyển, bán tài sản và chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất,... và nguyên nhân chậm hoàn thành phương án được duyệt); Đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất (Gồm: Cơ sở nhà, đất chưa được phê duyệt hoặc cơ sở nhà, đất cần thay đổi so với phương án đã được phê duyệt, trừ các cơ sở nhà, đất không thuộc phạm vi áp dụng quy định tại Khoản 2 Điều 1 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP) báo cáo cơ quan quản lý cấp trên (nếu có), gửi về Sở Tài chính để xem xét, trình cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại Điều 6 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP xem xét, phê duyệt theo quy định.

Việc lập báo cáo kê khai, tổng hợp và lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất được thực hiện theo Mẫu số 01 ban hành kèm theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

- Ban Chỉ đạo sắp xếp nhà, đất Thành phố thực hiện:

+ Kiểm tra hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất và lập Biên bản kiểm tra đối với từng cơ sở nhà, đất theo Mẫu số 02 ban hành kèm theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

+ Trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trạng, Ban Chỉ đạo sắp xếp nhà, đất Thành phố xem xét, lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố để: (i) Báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, phê duyệt đối với các cơ sở nhà, đất đề xuất phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền quyết định của Thủ tướng Chính phủ theo quy định tại Điểm b Khoản 3 Điều 11 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP sau khi có ý kiến của Bộ Tài chính; (ii) Xem xét, phê duyệt phương án theo thẩm quyền quy định tại Khoản 3 Điều 6 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

b) Đối với các cơ sở nhà, đất trên địa bàn các địa phương khác.

- Ban Chỉ đạo sắp xếp nhà, đất Thành phố tham mưu UBND Thành phố có Văn bản tham gia ý kiến về phương án sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hà Nội của các doanh nghiệp nhà nước và đơn vị sự nghiệp công lập của Trung ương trong thời hạn tối đa 30 ngày, kể từ ngày nhận được Văn bản chỉ đạo của UBND Thành phố.

- Phương án sử dụng đất của các doanh nghiệp nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập đang quản lý, sử dụng khi thực hiện cổ phần hóa phải bảo đảm phù hợp với pháp luật về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước; phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng tại địa phương; phù hợp với chiến lược phát triển của doanh nghiệp và phải được cơ quan có thẩm quyền xem xét, phê duyệt trước thời điểm quyết định cổ phần hóa.

- UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì tham mưu UBND Thành phố xem xét, quyết định tính giá đất vào giá trị doanh nghiệp khi thực hiện cổ phần hóa các doanh nghiệp nhà nước và đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của Thành phố; hoặc có văn bản gửi các Bộ, ngành Trung ương về giá đất khi thực hiện cổ phần hóa các doanh nghiệp nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Trung ương.

5. Về xử lý nhà, đất phải di dời theo quy hoạch hoặc do ô nhiễm môi trường.

Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các Sở, ban, ngành, đơn vị liên quan thực hiện:

- Rà soát, tham mưu, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định kiện toàn Ban Chỉ đạo công tác di dời các cơ sở sản xuất công nghiệp gây ô nhiễm môi trường hoặc không phù hợp với quy hoạch ra ngoài khu vực nội thành (sau đây gọi là Ban Chỉ đạo di dời), đảm bảo phù hợp các quy định hiện hành, thực hiện tốt công tác tham mưu UBND Thành phố trong việc lập Danh mục, tiêu chí, lộ trình, biện pháp di dời. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc cần xin ý kiến các cơ quan Trung ương, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ động xin ý kiến hoặc tham mưu UBND Thành phố xin ý kiến các cơ quan Trung ương có liên quan theo quy định.

- Tham mưu UBND Thành phố phối hợp Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính và các Bộ, ngành có liên quan rà soát, trình Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục nhà, đất phải di dời do ô nhiễm môi trường và Kế hoạch di dời theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 21 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

- Tham mưu UBND Thành phố trình HĐND Thành phố xem xét cho ý kiến, làm cơ sở ban hành Danh mục nhà, đất phải di dời theo quy hoạch và Kế hoạch di dời theo quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 21 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

- Tham mưu UBND Thành phố báo cáo Thủ tướng Chính phủ hoặc HĐND Thành phố xem xét, quyết định đối với các trường hợp cần thiết phải di dời nhưng cấp có thẩm quyền chưa ban hành danh mục theo quy định tại Điểm a, Điểm b Khoản 1 Điều 21 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

- Hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp lập phương án di dời, phương án xử lý nhà, đất tại vị trí cũ khi di dời trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại các Điều: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 và 16 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP để tổ chức thực hiện theo quy định.

6. Các trường hợp xử lý chuyên tiếp về nhà, đất tại Mục 2 và Mục 3 Công văn này được thực hiện theo quy định tại Điều 28 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, trong đó:

a) Đối với nhà, đất đang thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước (sau đây gọi tắt là Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg) hoặc Quyết định số 86/2010/QĐ-TTg ngày 22/12/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế tài chính phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm môi trường và các cơ sở phải di dời theo quy hoạch xây dựng đô thị (sau đây gọi tắt là Quyết định số 86/2010/QĐ-TTg) mà đến ngày 01/01/2018 (thời điểm Nghị định số 167/2017/NĐ-CP có hiệu lực thi hành) chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thì tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo của quy trình quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

b) Đối với nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg hoặc Quyết định số 86/2010/QĐ-TTg trước ngày 01/01/2018 nhưng chưa hoàn thành việc thực hiện phương án thì tiếp tục thực hiện các bước chưa hoàn thành và việc quản lý, sử dụng số tiền bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất (nếu có) thực hiện theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP. Trường hợp thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thì thực hiện theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

Đối với nhà, đất đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg hoặc Quyết định số 86/2010/QĐ-TTg nhưng chưa hoàn thành việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất thì xử lý theo quy định tại Khoản 2 Điều 10 Thông tư số 37/2018/TT-BTC như sau:

- Trường hợp tại văn bản quyết định bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất có quy định thời hạn thực hiện thì thực hiện theo thời hạn đã quy định. Trường hợp quá thời hạn mà chưa hoàn thành việc bán, chuyển nhượng; cơ quan có thẩm quyền lập phương án theo quy định tại Khoản 2 Điều

4 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP có trách nhiệm báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

- Trường hợp tại văn bản quyết định bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất không quy định thời hạn thì thời hạn được xác định là 24 tháng, kể từ ngày cơ quan, người có thẩm quyền quyết định bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg hoặc Quyết định số 86/2010/QĐ-TTg. Trường hợp quá thời hạn mà chưa hoàn thành việc bán, chuyển nhượng; cơ quan có thẩm quyền lập phương án theo quy định tại Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP có trách nhiệm báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

c) Công ty cổ phần thuộc đối tượng quy định tại Khoản 1 Điều 2 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP được chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước mà doanh nghiệp nhà nước đã được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg hoặc Quyết định số 86/2010/QĐ-TTg và phương án sử dụng đất khi chuyển đổi sở hữu đã phù hợp với quy định về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ thì Công ty cổ phần có trách nhiệm tiếp tục thực hiện phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trường hợp thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thì thực hiện theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

d) Đối với nhà, đất đã hoàn thành việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhưng chưa sử dụng số tiền thu được, nay cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp chuyển đổi mô hình hoạt động thì việc quản lý, sử dụng số tiền thu được áp dụng theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP tương ứng với đối tượng sau khi được chuyển đổi.

Trường hợp cơ quan chủ quản có nhu cầu sử dụng số tiền thu được từ bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp do Thành phố quản lý) để thực hiện dự án đầu tư khác cấp bách thuộc phạm vi quản lý thì báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

7. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp các Sở, ban, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã và các đơn vị liên quan rà soát các điều kiện theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp, pháp luật về kinh doanh bất động sản và pháp luật có liên quan đối với các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án kinh doanh bất động sản, tham mưu, báo cáo UBND Thành phố xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện dự án của các doanh nghiệp đúng quy định của pháp luật.

Trường hợp doanh nghiệp liên doanh, liên kết với nhà đầu tư khác để thực hiện dự án đầu tư khi chuyển mục đích sử dụng đất, việc lựa chọn nhà đầu tư để liên doanh, liên kết thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

8. Sắp xếp lại, xử lý tài sản công khác.

- Căn cứ tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô, máy móc, thiết bị và tài sản công khác (sau đây gọi tắt tài sản công khác) được cấp có thẩm quyền ban hành, Thủ trưởng cơ quan, tổ chức, đơn vị, Ban quản lý dự án sử dụng vốn nhà nước được giao quản lý, sử dụng tài sản công có trách nhiệm rà soát, sắp xếp lại tài sản công khác hiện có thuộc phạm vi quản lý.

- Đối với tài sản công khác đang sử dụng đúng tiêu chuẩn, định mức thì tiếp tục quản lý, sử dụng theo quy định. Đối với tài sản công khác dôi dư (vượt tiêu chuẩn, định mức), hoặc không sử dụng, sử dụng không hiệu quả; cơ quan, tổ chức, đơn vị, Ban quản lý dự án sử dụng vốn nhà nước được giao quản lý, sử dụng tài sản có trách nhiệm báo cáo cấp có thẩm quyền để xử lý theo các hình thức quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (sau đây gọi tắt là Nghị định số 151/2017/NĐ-CP).

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp đơn vị liên quan:

+ Lập đoàn kiểm tra việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại các cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý của Thành phố; xử lý các vi phạm hoặc báo cáo UBND Thành phố xử lý các vi phạm (nếu có) theo quy định và theo thẩm quyền.

+ Tăng cường công tác kiểm tra, hướng dẫn, thanh tra việc chấp hành các quy định về quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị, Ban quản lý dự án sử dụng vốn nhà nước; kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý các sai phạm phát hiện trong kiểm tra, thanh tra theo đúng quy định.

9. Việc quản lý, sử dụng số tiền thu được từ sắp xếp lại, xử lý tài sản công:

- Đối với việc quản lý, sử dụng số tiền thu được từ việc xử lý tài sản công của các tổ chức, đơn vị, cơ quan nhà nước thuộc Trung ương quản lý trên địa bàn Thành phố và do cơ quan, người có thẩm quyền cấp tỉnh quyết định xử lý của các cơ quan nhà nước, tổ chức và đơn vị sự nghiệp công lập do Nhà nước đảm bảo chi thường xuyên theo quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP và từ việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP: Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc Trung ương đóng trên địa bàn Thành phố, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đoàn thể, Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã, chỉ đạo các phòng ban chuyên môn, đơn vị trực thuộc, căn cứ quy định tại Điều 36, Điều 55, Điều 57, Điều 65 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP và Điều 18, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP: Nộp toàn bộ số tiền thu được từ xử lý tài sản công vào tài khoản tạm giữ mở tại Kho bạc nhà nước Hà Nội do Sở Tài chính làm chủ tài khoản, số tài khoản: 3941.0.9089428.00000 - Thu từ xử lý tài sản công tại cơ quan nhà nước; Lập hồ sơ đề nghị thanh toán chi phí xử lý tài sản theo quy định tại Điều 36 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP, gửi Sở Tài chính để xem xét, giải quyết theo quy định.

- Đối với việc quản lý, sử dụng số tiền thu được từ việc xử lý tài sản công do cơ quan, người có thẩm quyền thuộc cấp huyện, cấp xã quyết định xử lý: UBND Thành phố giao Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã chỉ đạo phòng Tài chính - Kế hoạch cấp huyện phối hợp với Kho bạc nhà nước trên địa bàn, mở tài khoản tạm giữ để quản lý số tiền thu được từ xử lý tài sản công do cơ quan, người có thẩm quyền thuộc cấp huyện, cấp xã quyết định xử lý; Có văn bản hướng dẫn các cơ quan nhà nước, tổ chức, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chỉ thường xuyên thuộc phạm vi quản lý, căn cứ quy định tại Điều 36, Điều 55, Điều 57, Nghị định số 151, thực hiện nộp toàn bộ số tiền thu được từ xử lý tài sản công vào tài khoản tạm giữ mở tại Kho bạc nhà nước do phòng Tài chính - Kế hoạch cấp huyện làm chủ tài khoản và lập hồ sơ đề nghị thanh toán chi phí xử lý tài sản, gửi phòng Tài chính - Kế hoạch cấp huyện để xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND thành phố Hà Nội yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đơn vị, đoàn thể; Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã và Tổng Giám đốc (Giám đốc) các doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ thuộc Thành phố; Giám đốc các Ban Quản lý dự án của Thành phố tập trung triển khai thực hiện; kịp thời báo cáo những khó khăn vướng mắc và đề xuất giải pháp tháo gỡ gửi Sở Tài chính tổng hợp, trình UBND Thành phố xem xét, cho ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội HN;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPUB: CVP; PCVP, các phòng CV;
- Lưu: VT, KTHanh.

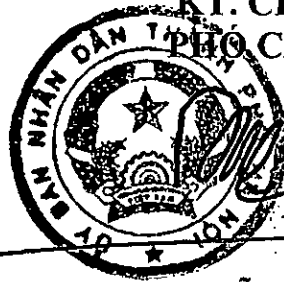
} Để
báo
cáo

36732 (130)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Doãn Toàn